****

Neden 6306 ?

**SORU:**Kentsel Dönüşüm bireysel olarak yapılabilir mi ? İlk Adımı nedir ? İlimize veya İlçemiz gelebilir mi ?

**CEVAP:** Kentsel Dönüşüm Devlet tarafından belirlenen birkaç nokta dışında tamamen şahısların sorumluluğunda olan ve mal sahipleri ile İnşaat Firmaları tarafından yürütülmesi 6306 sayılı yasayla kolaylaştırılmış , hızlandırılmış bir yenileme sürecidir. İlk adımı RİSKLİ RAPORU ile raporlandırılması ve Tapuya İl Müdürlüğünce Şerh düşülmesidir. 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm kanunu 81 İl 957 İlçe ve bunlara bağlı köy ve mahallelerde ,yasayla belirlenen istisnalar hariç Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde kalan tüm yapı , parsel ve ada bazında uygulanabilir.

**SORU:**Metruk ve Natamam yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi mümkün müdür?

**CEVAP:**Uygulama Yönetmeliği MADDE 7 – (1) (Değişik:RG-25/7/2014-29071) : ″…Riskli Yapı Tespiti; kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan yapılar ile hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılar hakkında yapılır.  İnşaat halinde olup ikamet edilmeyen yapılar ile metruk olması veya bir kısmının yıkılması sebepleriyle yapı bütünlüğü bozulmuş olan yapılar riskli yapı tespitine konu edilmez.″

**SORU:**Kamu binalarının 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli olarak tespit edilmesi mümkün müdür?

**CEVAP:**6306 sayılı Kanun kapsamında kamu binalarına da risk tespiti yapılması ve yapının riskli çıkması halinde ilgili tapuya risk şerhi düşülmesi ve akabinde ilgili mevzuatı çerçevesinde yıkılması mümkün olup, söz konusu binaların lojman türü yapılar olması halinde lojmanda oturan kiracıların Kanun kapsamındaki yardım ve desteklerden yararlanması mümkündür.

**SORU:**7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında verilen haklardan yararlanan bir vatandaş, aynı bina için 6306 sayılı Kanun kapsamındaki haklardan yararlanabilir mi?

**CEVAP:**6306 sayılı Kanun’da; 7269 sayılı Kanun kapsamındaki haklardan faydalananların 6306 sayılı Kanun’dan faydalanmasına engel bir hüküm bulunmamakta olup, herhangi bir binanın 6306 sayılı Kanun kapsamındaki haklardan yararlanabilmesi için, yıkılmadan önce bu Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması yeterlidir.

[www.redotkd.com](http://www.redo-t.com) ****